



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------|--|
| NOMBRE: | | | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA Y/O REMODELACIÓN | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | | | |
| ESTA LICENCIA TIENE POR OBJETO AUTORIZAR OBRAS NUEVAS, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIONES QUE AFECTEN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL, EXCAVACIÓN O RELLENO, CONSTRUCCIÓN DE BARDAS, OBRAS DE CONEXIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE. | | | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | + LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 96. SEXIES. DETERMINA LAS FUNCIONES DE ESTA DEPENDENCIA +DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS CAPITULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LIBRO QUINTO CAPITULO SEGUNDO ARTICULO 144.- POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES SE PAGARAN LOS SIGUIENTES DERECHOS : I.- POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS MUNICIPALES DE CONSTRUCCIÓN, CON VIGENCIA DE UN AÑO, EN CUALQUIERA DE SUS TIPOS DE OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACIONES QUE AFECTEN ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA, ASÍ COMO LAS PRÓRROGAS DE LAS MISMAS QUE SERÁN PROPORCIONALES AL TIEMPO SOLICITADO, SE PAGARÁN DERECHOS. | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | UN AÑO | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | N/A | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | NUEVA CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN | | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | DOCUMENTO SUJETO A VERIFICACIÓN DE CAMPO, Y DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD Y EN OBRAS MAYORES A 60 MTS CON REVISIÓN A PLANOS ARQUITECTONICOS | | | | | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL | COPIAS | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | | |
| 1.- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA | | NO | 1 | + LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 96. SEXIES. DETERMINA LAS FUNCIONES DE ESTA DEPENDENCIA. +CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS CAPITULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LIBRO QUINTO CAPITULO SEGUNDO ARTICULO 144.- POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES SE PAGARAN LOS SIGUIENTES DERECHOS : X.- CUANDO LA LICENCIA DE USO DE SUELO, SE EXPIDA SOLAMENTE PARA EL ALINIAMIENTO Y NUMERO OFICIAL O ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL, SE PAGARAN LOS DERECHOS DE ACUERDO A LA SIGUIENTE: A). POR EL ALINIAMIENTO Y NUMERO OFICIAL CUANDO ESTE NO SE INCLUYA EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO, ASI COMO EL USO GENERAL DEL SUELO EN CENTIMETROS DE POBLACION NO ESTRATEGICOS: 1.- EN PREDIOS CON FRENTE A VIA PUBLICA HASTA DE 15 METROS. 2.- POR CADA METRO EXCEDENTE O FRACCION AL 10 % DE LA TARIFA ANTERIOR. | | | |
| 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE | | NO | 1 | | | | |
| 3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO | | NO | 1 | | | | |
| 4.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL EN LOS CASOS DE OBRA NUEVA; | | NO | 1 | | | | |
| 5.- LICENCIA DE USO DE SUELO; | | NO | 1 | | | | |
| 6.- CROQUIS ARQUITECTÓNICO. (60X90 CM) | | NO | 2 | | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | | |
| 1.- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA | | NO | 1 | + LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 96. SEXIES. DETERMINA LAS FUNCIONES DE ESTA DEPENDENCIA +CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS CAPITULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS DE | | | |
| 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE | | NO | 1 | | | | |
| 3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO | | NO | 1 | | | | |



| | | | | | | | |
|--|--|--|---|-------------------|-----|----------------------------|-----|
| 4.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL EN LOS CASOS DE OBRA NUEVA; | NO | 1 | DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LIBRO QUINTO CAPITULO SEGUNDO ARTICULO 144.- POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES SE PAGARAN LOS SIGUIENTES DERECHOS : X.- CUANDO LA LICENCIA DE USO DE SUELO, SE EXPIDA SOLAMENTE PARA EL ALINIAMIENTO Y NUMERO OFICIAL O ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL SE PAGARAN LOS DERECHOS DE ACUERDO A LA SIGUIENTE: A). POR EL ALINIAMIENTO Y NUMERO OFICIAL CUANDO ESTE NO SE INCLUYA EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO, ASI COMO EL USO GENERAL DEL SUELO EN CENTIMETROS DE POBLACION NO ESTRATEGICOS: 1.- EN PREDIOS CON FRENTE A VIA PUBLICA HASTA DE 15 METROS. 2.- POR CADA METRO EXCEDENTE O FRACCION AL 10 % DE LA TARIFA ANTERIOR. | | | | |
| 5.- LICENCIA DE USO DE SUELO; | NO | 1 | | | | | |
| 6.- CROQUIS ARQUITECTÓNICO. (60X90 CM) | NO | 2 | | | | | |
| 7.- CARTA PODER | NO | 1 | | | | | |
| 8.- PODER NOTARIAL | NO | 1 | | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | | |
| 1.- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA | NO | 1 | + LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 96. SEXIES. DETERMINA LAS FUNCIONES DE ESTA DEPENDENCIA | | | | |
| 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE | NO | 1 | +CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS CAPITULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS DE | | | | |
| 3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO | NO | 1 | DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LIBRO QUINTO CAPITULO SEGUNDO ARTICULO 144.- POR | | | | |
| 4.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL EN LOS CASOS DE OBRA NUEVA; | NO | 1 | LOS SERVICIOS PRESTADOS POR DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES SE | | | | |
| 5.- LICENCIA DE USO DE SUELO; | NO | 1 | PAGARAN LOS SIGUIENTES DERECHOS : X.- CUANDO LA LICENCIA DE USO DE SUELO, SE EXPIDA | | | | |
| 6.- CROQUIS ARQUITECTÓNICO. (60X90) CM | NO | 2 | SOLAMENTE PARA EL ALINIAMIENTO Y NUMERO OFICIAL O ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL SE | | | | |
| 7.- PODER NOTARIAL | NO | 1 | PAGARAN LOS DERECHOS DE ACUERDO A LA SIGUIENTE: A). POR EL ALINIAMIENTO Y NUMERO OFICIAL CUANDO ESTE NO SE INCLUYA EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO, ASI COMO EL USO GENERAL DEL SUELO EN CENTIMETROS DE | | | | |
| | | | POBLACION NO ESTRATEGICOS: 1.- EN PREDIOS CON FRENTE A VIA PUBLICA HASTA DE 15 METROS. 2.- POR CADA METRO EXCEDENTE O FRACCION AL 10 % DE LA TARIFA ANTERIOR. | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 05 DÍAS HABILIS | | | | | | |
| COSTO: | <p>VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA \$4.48 POR m2, VIVIENDA DE INTERES SOCIAL \$8.96 POR m2, VIVIENDA POPULAR \$ 26.89 POR m2, VIVIENDA MEDIA \$31.37 POR m2, VIVIENDA RESIDENCIAL O EDIFICIO EN RENTA \$52.88 POR m2, VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA \$60.05 POR m2, EDIFICACIONES MERCANTILES O DE PRESTACION DE SERVICIOS \$43.91 POR m2.</p> <p>DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS CAPITULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LIBRO QUINTO CAPITULO SEGUNDO ARTICULO 144.- POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES SE PAGARAN LOS SIGUIENTES DERECHOS : 1.- POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS MUNICIPALES DE CONSTRUCCIÓN, CON VIGENCIA DE UN AÑO, EN CUALQUIERA DE SUS TIPOS DE OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACIONES QUE AFECTEN ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA, ASÍ COMO LAS PRÓRROGAS DE LAS MISMAS QUE SERÁN PROPORCIONALES AL TIEMPO SOLICITADO, SE PAGARÁN DERECHOS.</p> | | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO | N/A | TARJETA DE DÉBITO | N/A | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | N/A |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | TESORERÍA MUNICIPAL | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | N/A | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | <ul style="list-style-type: none"> - DOCUMENTACIÓN REQUERIDA COMPLETA. - VERIFICACIÓN DE CAMPO CON TOTAL CUMPLIMIENTO DE LINEAMIENTOS. - SE OTORGA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CON SUS PREVIAS RESTRICCIONES. | | | | | | |



| |
|--|
| |
|--|

| | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------------|---|-----------------------------------|------------------|----|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO | | | | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | ARQ. IRVING CHÁVEZ CASTAÑEDA | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | ALFONSO DIAZ DE LA VEGA | | | | NO. INT. Y EXT.: | 03 |
| COLONIA: | | CENTRO URBANO | | MUNICIPIO: | ACULCO, ESTADO DE MÉX. | | |
| C.P.: | 50360 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | 09:00 A 16:00 HORAS DE LUNES A VIERNES | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| 01 718 | 12 41106 | | N/A | N/A | obraspublicasaculco1921@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA: | | N/A | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | N/A | | | | | |
| DOMICILIO: | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | |
| COLONIA: | N/A | N/A | N/A | N/A | | | |
| C.P.: | N/A | N/A | N/A | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | TELÉFONOS: | TELÉFONOS: | TELÉFONOS: | | |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | | N/A | | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿QUE PRECIO TIENE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN? | | | | | | |
| RESPUESTA: | DEPENDE DE LA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿EN QUE ZONAS DEL MUNICIPIO SE REQUIERE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN? | | | | | | |
| RESPUESTA: | EN LAS ZONAS URBANAS CON MAYOR DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿CUÁL ES EL PROCEDIMIENTO A REALIZAR PARA OBTENER UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN? | | | | | | |
| RESPUESTA: | LLENAR EL FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE, TRAER LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIEREN, LLEVAR A CABO UNA VERIFICACIÓN DE CAMPO Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS NECESARIOS. | | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>ELABORÓ:</p> <p><i>C. Omar González Pérez</i></p> <p>C. OMAR GONZÁLEZ PÉREZ COORDINADOR INTERNO DESARROLLO URBANO</p> | <p>VISTO BUENO:</p> <p><i>Arq. Irving Chávez Castañeda</i></p> <p>ARQ. IRVING CHÁVEZ CASTAÑEDA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO</p> | <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">06 / 04 / 2021</p> |
|--|---|--|